

NOS OPÉRATIONS

Nous conduisons depuis plus de 30 ans des opérations de toutes tailles, dans un périmètre qui peut dépasser celui de la métropole toulousaine.



AMÉNAGEMENT

1. Aéronostellation, Blagnac
2. Andromède, Beauzelle / Blagnac
3. Balma-Gramont, Balma
4. Bordelongue, Toulouse
5. Borderouge, Toulouse
6. Empalot, Toulouse
7. Faubourg Malepère, Toulouse
8. Garonne, Toulouse
9. Grand Matabiau quais d'Oc, Toulouse
10. La Cartoucherie, Toulouse
11. Las Fonsès, Villeneuve-Tolosane
12. Laubis, Seilh
13. Mail Tolosan, Merville
14. Monges-Croix du Sud, Comebarrieu
15. Niel, Toulouse
16. Oncopole, Toulouse
17. Paléfiat Rives de l'Hers, Toulouse
18. Pôle économique du MEETT, Aussonne / Beauzelle
19. Parc de l'Escalette, Pibrac

FONCIÈRES COMMERCIALES

20. Piquepeyre, Fenouillet
21. Ramassiers, Colomiers
22. Saint-Martin-du-Touch, Toulouse
23. Toulouse Aerospace, Toulouse
24. Tucard, Saint-Orens-de-Gameville
25. Francazel, Cugnaux

ÉTUDES / CONSEILS

26. Pôle d'échanges multimodal de Matabiau Gares, Toulouse
27. « Les Terrasses du Touch » (co-promotion avec Promomidi) et « Fresh Touch » (co-promotion avec Effiage Immobilier), Saint-Martin-du-Touch
28. MEETT, Aussonne/Beauzelle
29. Pôle Enfance, Beauzelle
30. Parkings P2 et P3 de La Cartoucherie, Toulouse
31. Pôle Enfance de Monges-Croix du Sud, Comebarrieu

LA FORCE ET LA SYNERGIE D'UN GROUPE INTÉGRÉ

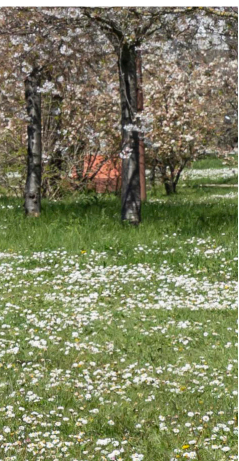
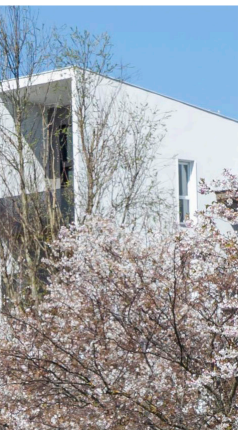
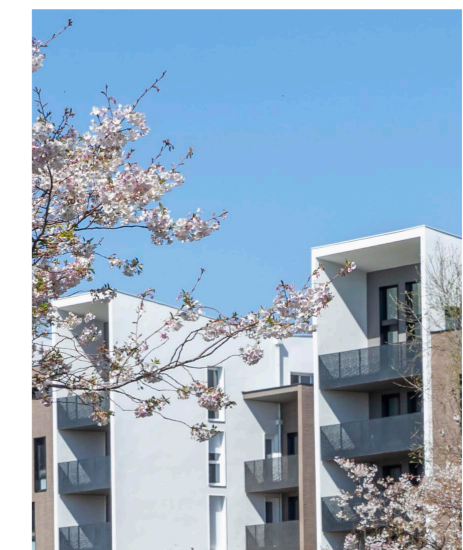
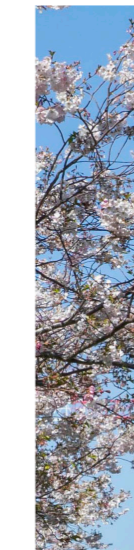
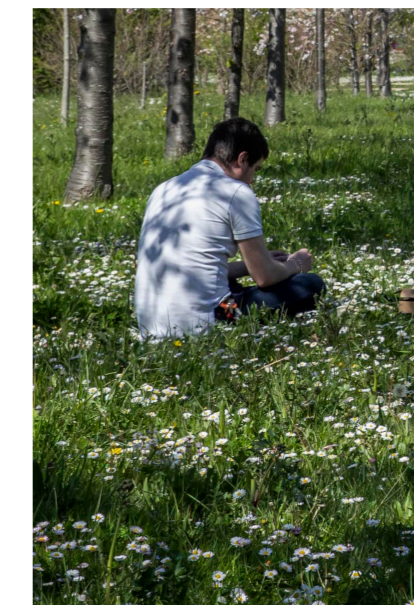
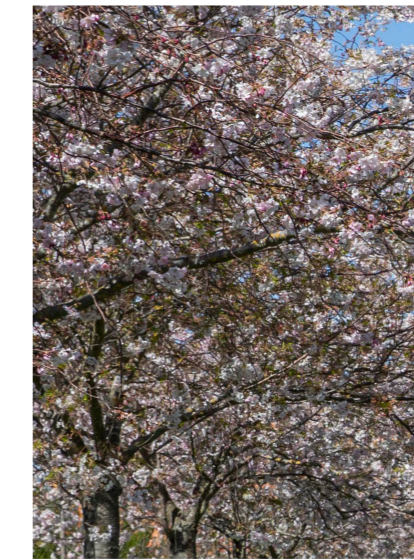
Deux entreprises publiques locales au service de vos projets.

Pour fabriquer une ville qui réponde aux enjeux de la transition énergétique et environnementale, Oppidea et Europolia constituent un pôle de compétences mis à la disposition des clients et de leurs projets. Les deux entreprises locales mutualisent leurs moyens et interviennent sur un large champ comprenant l'aménagement, la construction, le renouvellement urbain, la rénovation énergétique, la renaturation et la gestion de service public.

Notre organisation en mode projet permet de répondre aux besoins de chaque client, en constituant une équipe sur-mesure et en mobilisant les expertises nécessaires.



ENSEMBLE ACTIVONS LA VILLE



CONTACT

21, boulevard de la Marquette
Bâtiment A - BP 91 003
31010 Toulouse Cedex 6

+33 (0)5 31 48 83 00

[linkedin.com/company/sem-oppidea](https://www.linkedin.com/company/sem-oppidea)
[linkedin.com/company/europolia](https://www.linkedin.com/company/europolia)

oppidea.fr / europolia.fr

ACTEUR ENGAGÉ DE LA FABRIQUE URBAINE

Oppidea et Europolia, partenaires des collectivités, se positionnent en tiers de confiance. Dans une démarche de co-construction, nous concevons chaque projet à l'écoute de toutes les parties prenantes, en proposant les solutions et les partenariats les plus adaptés aux contextes et enjeux locaux.

UN LARGE CHAMP D'ACTIONS

Forts de notre expérience et de nos expertises sur des opérations complexes, nous savons adapter notre intervention pour offrir un **accompagnement sur mesure** aux porteurs de projets dont, entre autres :

- > Stratégie urbaine et financière
- > Montage juridique et opérationnel
- > Valorisation patrimoniale et diagnostic énergétique
- > Accompagnement et animation de projets privés
- > Mise en opérationnalité et suivi qualitatif d'OAP ou intentions urbaines
- > Assistance à la maîtrise globale de la qualité ou des performances environnementales
- > Organisation et conduite d'appels à projets auprès d'opérateurs immobiliers

"Oppidea et Europolia agissent aux côtés des collectivités et de leurs clients privés pour répondre aux grands défis actuels : concevoir et fabriquer une ville qui réduit son empreinte et atténue les effets du changement climatique, une ville attentive à tous les publics et aux nouveaux usages, une ville produite dans le dialogue avec l'ensemble des parties prenantes."



Annette Laigneau,
Présidente
d'Oppidea
et d'Europolia

5 MÉTIERS AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT LOCAL



Aménagement de nouveaux quartiers et **renouvellement** de quartiers existants, qui donnent la priorité à la qualité de vie, à la réduction de l'empreinte carbone et au respect de l'environnement.



Construction d'équipements publics : écoles, crèches, salles de spectacles, médiathèques, stationnements voitures ou vélos...



Promotion immobilière de logements ou bureaux innovants et performants.



Foncière commerciale pour créer et gérer des pôles de commerces de proximité.



Rénovation énergétique de bâtiments.



Les espaces publics de l'écoquartier Vidalhan (Balma) ont été réalisés en concertation avec les habitants.

AU SERVICE DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Opérateurs urbains attachés à la qualité de vie et à l'attractivité des territoires, Oppidea et Europolia réalisent la ville durable pour tous.



EXEMPLARITÉ ENVIRONNEMENTALE

Nous concevons une ville qui réduit son empreinte carbone et s'adapte au changement climatique. Gestion durable des terres et des eaux pluviales, végétalisation et renaturation, lutte contre les îlots de chaleur urbains, développement des mobilités douces... Tout est mis en œuvre pour accompagner la transition environnementale et énergétique.



Sur les 113 ha du Faubourg Malepère (ZAC à maîtrise foncière partielle), Oppidea est engagée dans une démarche bas-carbone ambitieuse.

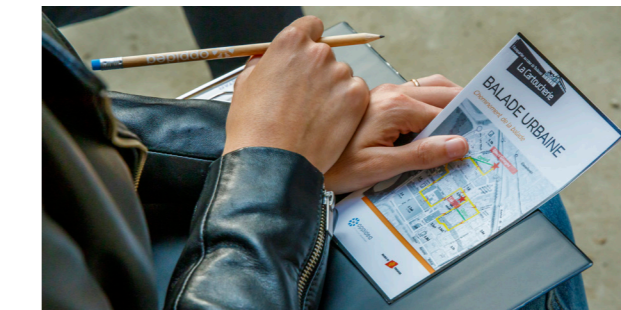


Au cœur de l'écoquartier La Cartoucherie, les anciennes Halles sont reconverties en un tiers-lieu innovant, mêlant gastronomie, loisirs, culture, bien-être et espaces de travail.



NOUVEAUX USAGES ET QUALITÉ DE VIE

Nous imaginons des espaces publics généreux et des services conçus pour répondre aux nouvelles attentes des habitants (nature en ville, commerces et tiers-lieux, conciergeries, etc.). L'offre diversifiée de logements est pensée autour des nouveaux modes de vie, avec une grande attention portée au confort et à la qualité d'usage (surface généreuse, modularité, espaces extérieurs, confort d'été, lieux partagés...).



QUALITÉ CERTIFIÉE

Nous portons une exigence forte en matière de qualité. 100% des programmes réalisés sur nos opérations d'aménagement sont ainsi certifiés a minima NF Habitat HQE™ niveau E2C1 et Effinature.



À Toulouse Aerospace, le futur parc du Campus d'Innovation a été pensé avec les salariés et étudiants qui travaillent et vivent autour.



Au cœur de Grand Matabiau quais d'Oc, la Maison éclusière entièrement rénovée accueille aujourd'hui une guinguette avec vue sur le canal du Midi.



MIXITÉ ET PROXIMITÉ

Mixité programmatique et services de proximité sont indispensables à tout nouveau quartier. Nous coordonnons l'installation pérenne de commerces et activités variés qui contribuent au dynamisme du territoire, facilitent le quotidien et rapprochent les habitants.



MÉDIATION ET CONCERTATION

Nous animons le dialogue avec toutes les parties prenantes : riverains, associations de commerçants ou d'usagers, acteurs économiques ou simples citoyens... Afin que chacun devienne acteur des projets !

En 2022 :

2 200
LOGEMENTS
ENGAGÉS

41 200
M² SP ENGAGÉS
DE BUREAUX ET
ACTIVITÉS

45,3 MILLIONS
D'EUROS DE DÉPENSES
D'INVESTISSEMENT

453
EMPLOIS DIRECTS
GÉNÉRÉS

83%
DE NOS PARTENAIRES ESTIMENT QUE
NOUS CONTRIBUONS À RENFORCER
LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE
ET ARCHITECTURALE DES PROJETS
URBAINS

* enquête partenariale réalisée en 2020 sur 100 partenaires d'Oppidea représentatifs de nos activités.



Oppidea et Europolia pilotent 6 opérations labellisées écoquartier. La programmation du quartier Andromède (Beauzelle/Blagnac) met notamment l'accent sur la qualité environnementale : habitat bioclimatique, espaces publics végétalisés, préservation du patrimoine...